

## Protokoll årstämma 15 juni 2020

### 1. Stämman öppnar

Stina Jonsved förklarade stämman öppnad.

### 2. Val av stämмоordförande

Patrik Partin valdes till stämмоordförande.

### 3. Ordförandes val av protokollförare

Stina Jonsved valdes till protokollförare.

### 4. Godkännande av röstlängden

Röstlängden godkändes och fastställdes. 17 röstberättigade, varav ett ombud.

### 5. Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes och godkändes.

### 6. Val av två personer att jämte ordförande justerar protokollet samt val av rösträknare

Lars Österlund och Linnea Sjöstedt valdes till justerare tillika rösträknare.

### 7. Fråga om kallelsens behörighet

Stämman ansåg att stämman var behörigen utlyst.

### 8. Styrelsens årsredovisning

Stämman godkände årsredovisningen.

### 9. Revisorernas berättelse

Revisorns berättelse visades för stämman.

10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Balans-och resultaträkningen godkändes av föreningsstämman.

11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman godkände balansräkningen.

12. Beslut i frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman godkände ansvarsfrihet för styrelsen.

13. Arvoden åt styrelsen och revisorerna för kommande mandatperiod

Stämman beslöt att bevilja styrelsen ett arvode på 110 000 att fördela inom styrelsen kommande år.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Lars Österlund valdes in som suppleant för ett år. Peter Sahlström avgår som ledamot.

15. Val av revisorer och revisorsuppleanter

Torbjörn Larsson valdes att fortsätta som revisor.

16. Val av valberedningen

Linnea Sjöstedt valdes om till valberedningen för ett år.

17. Godkännande av nya stadgar

Stämman godkände de nya stadgarna, för andra gången, vilket betyder att de är det som gäller nu.

## 18. Motioner samt styrelsens svar

### Motioner från Malin Doyon. Inkom 22 januari, 2020:

*Förslag 1: Bättre belysning på gården. Svårt att se på kvällen då gården är stor och det är långa avstånd, ex till tvättstugan. Belysningen direkt utanför portarna behöver också ses över.*

Styrelsens svar: Styrelsen har kontaktat en elfirma som fått uppdraget att förbättra belysningen ovanför portarna. Ett färdigt exempel finns på port 70. Bättre belysning på gården kommer möjliggöras i samband med kulvertrenoveringen, då ny el kommer dras för detta ändamål.

*Förslag 2: Kodlås på dörrarna. Ger ökat säkerhet att inte vem som helst kan komma in i huset, även under dagtid. Det blir också lättare att inte alltid behöva ta med nyckel.*

Styrelsens svar: Då vi genomför renoveringen av kulvertar kommer el att dras för att möjliggöra installation av någon form av bricksystem. Vi kommer sedan se över våra prioriteringar för när det ska genomföras, då det är en kostnad för föreningen.

*Förslag 3: Enklare renovering av ytterdörrarna. De är slitna i träet, ristat klotter både i dörrarna och i glasrutan som behöver bytas ut (nr 62).*

Styrelsens svar: Styrelsen har sett över samtliga portar och konstaterar att det kan finnas behov av att olja in lister kring glasrutorna. Vi ser till att åtgärda det under året. Angående repat glas kan det åtgärdas i samband med fönsterrenoveringarna kommande kalenderår.

### Motion från Rurik Stigzelius. Inkom 25 januari 2020:

Då ni i förslag till stadgar i § 13,1 c) skriver "glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster med tillhörande spröjs, persienn, beslag, gångjärn, handtag, spanjolett, låsanordning, vädringsfilter och tättningslist samt all målning, även mellan fönsterbågar." Med anledning av att det nu specificeras vad som är bostadsrättsinnehavarens underhållsansvar, motionerar jag om att styrelsen upphandlar och genomför underhåll och målning av ytterfönster. Vidare att då även fogar mellan fönster och yttervägg fylls på där det behövs.

Styrelsens svar: målet är att renovera samtliga fönster kommande kalenderår (2021). Vi ber dem då att isolera där behov finns.

## 19. Övriga ärenden

En fråga om cyklarna på gården kom upp. Styrelsen har preliminärt planerat att göra en cykelrensning i början av augusti. Information kommer.

Ett förslag om att föreningen hyr in containrar för att slänga skräp kom upp. Styrelsen har diskuterat att göra detta vid nästa brandskyddsround.

En fråga om att byta redovisningsform på årsredovisningen från K2 till K3 eller K4. Vi kontaktar fastighetsägarna om det.

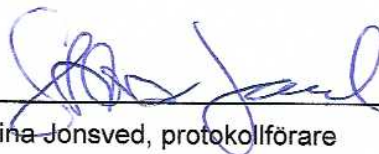
Det uppkom också ett par frågor om tvättstuga och torkrum som styrelsen gav svar på. Rurik ska titta på dörren till torkrummet som kärvar.

## 20. Stämmans avslutande

Patrik Partin avslutade stämman



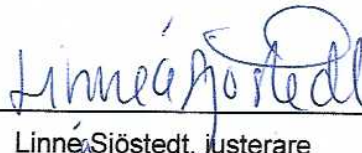
Patrik Partin, stämoordförande



Stina Jonsved, protokollförare



Lars Österlund, justerare



Linné Sjöstedt, justerare

Hägersten juni 2020