

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA BRF KORPEN 2021-05-26

1. Stämman öppnar

Ordförande förklarar mötet öppnat

2. Val av stämмоordförande

Stina Jonsved valdes till stämмоordförande

3. Ordförandes val av protokollförare

Johanna Klötzke valdes till protokollförare

4. Godkännande av röstlängden

Röstlängden fastställdes. 9 medlemmar närvarar fysiskt på stämman, 9 medlemmar närvarar digitalt, 7 medlemmar har poströstat.

5. Godkännande av att stämman följs genom länk, och att ickemedlemmar kan komma att höra beslut och diskussioner

Stämman godkände att mötet följs över länk

6. Fastställande av dagordningen

Stämman godkände och fastställde dagordningen

7. Val av två personer att jämte ordförande justerar protokollet samt val av rösträknare

Mikael Rikardsson och Lucille Lejoned valdes till justerare tillika rösträknare.

8. Fråga om kallelsens behörighet

Stämman ansåg att stämman var behörigen utlyst.

9. Styrelsens årsredovisning

Stämman godkände årsredovisningen

10. Revisorernas berättelse

Revisorns berättelse godkändes.

11. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

ML
GS
ad

Stämman fastställde och godkände resultat-och balansräkningen.

12. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman fastställde föreningens förlust enligt balansräkningen.

13. Beslut i frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för det år som varit.

14. Arvoden åt styrelsen och revisorerna för kommande mandatperiod

Stämman beslutade att låta styrelsearvodet ligga kvar på 110 000 och att Torbjörn Larsson fortsätter vara extern revisor med det arvode han tar genom KPMG.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stina Jonsved, Mina Lundgren och Patrik Partin kliver av som ledamöter från styrelsen vid stämman, liksom Johanna Klötzke som suppleant. Rurik Stigzelius är vald på ett år till, till 2022. Följande medlemmar valdes in till styrelsen:

Lucille Lejoned (ledamot) - 2 år

Gustaf Wall (ledamot) - 2 år

Kristoffer Lind (ledamot) - 2 år

Lone auf der Heide (ledamot) - 1 år

Maria Glassbrook (ledamot) - 1 år

Oliver Jonasson (ledamot) - 1 år

Mikael Rikardsson (suppleant) - 1 år

Linus Johnson (suppleant) - 1 år

Sebastian Borges (suppleant) - 1 år

16. Val av revisorer och revisorsuppleanter

Stämman beslutade att låta Torbjörn Larsson på KPMG fortsätta vara extern revisor.

17. Val av valberedningen

Ingen valberedning väljs in. Nya styrelsen rekommenderas att hantera detta så som nuvarande gjort att skicka ut en intresseanmälan i god tid inför nästa årsstämma.

Handwritten signatures in blue ink, including "ME" and "dd" with a flourish above.

18. Styrelsens förslag på justering av bostadsrättslokalernas årsavgift.

I föreningen har vi tre bostadsrättslokaler; L1, L4 och L5. De lokalerna sålde föreningen för flera år sedan, men lokalernas andelstal är idag inte upptagna i den ekonomiska planen. De har överlåtit till en betydligt lägre insats än principen för övriga bostadsrättslägenheter och har därmed också betalat en lägre årsavgift. I den ekonomiska planen från 2001 fastslås en princip enligt vilken bostadsrätterna i föreningen ska ha en insats om 6500 kr/kvm och en upplåtelseavgift om 9000 kr/kvm, dvs totalt ska en bostadsrätt upplåtas för ett pris om 15 500 kr/kvm.

Enligt den ekonomiska planen gäller också att föreningens andelstal beräknas utifrån insatserna, och enligt stadgarna beräknas årsavgiften på andelstalen. Årsavgiften blir således indirekt beroende av insatserna.

Efter samtal med jurister på fastighetsägarna har styrelsen kommit fram till att den enklaste lösningen är följande:

- att enbart höja andelstalen och årsavgifterna som om man hade höjt insatserna till deras rätta nivåer. På det sättet uppnår föreningen enhetlighet i årsavgifterna utan att riskera att fatta beslut som eventuellt är oskäligen mot lokal innehavarna.

Då man inte får bo i lokalerna föreslår styrelsen däremot att de betalar 70% av våra avgifter.

Förslaget bifalles med majoritet på årsstämman. En röst är emot förslaget.

19. Styrelsens förslag på ändring av stadgarna gällande ansvarsfördelningen för fönstren.

I nuvarande stadgar står formulerat om bostadsrättshavarens underhållsansvar kring fönstren, enligt § 13.1 a):

- a) glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster med tillhörande spröjs, persienn, beslag, gångjärn, handtag, spanjolett, låsanordning, vädringsfilter och tätningslist samt all målning, även mellan fönsterbågar.

Med anledning av att utsidan av våra hus har en grönklassad k-märkning anser styrelsen formuleringen olämplig, och föreslår därför följande formulering på § 13.1 a):

“glas och bågar i lägenhetens innerfönster med tillhörande persienn, beslag, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningslist samt målning av innerfönstrets insida och utsida.”

Ytterfönstret blir således föreningens ansvar.

Stämman godkänner förslaget. Frågan måste tas upp igen på nästa stämma eller en extrastämma för att föras in i stadgarna.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the initials 'SS'.

20. Motioner om nya tider i stadgarna för störningar

En motion från Kristian Josefsson om nya tider för när det ska vara tyst på kvällarna har inkommit. Nuvarande lydelse i stadgarna följer:

"Det inte tillåtet att spela musik på hög volym mellan 21.00-07.00 på vardagar och mellan kl 23.00-09.00 helger. Det är inte heller tillåtet att väsnas på andra sätt, t ex genom renoveringsarbeten, dammsugning eller annat som kan störa dina grannar under samma tidsangivelse."

Vi kan inte ha kl 21 på vardagar då vi har tvättider till 22 med torkrum till 23 samt med start 08 på morgonen.

Lydelsen bör ändras till:

"Det inte tillåtet att spela musik på hög volym mellan 22.00-07.00 på vardagar och mellan kl 23.00-08.00 helger. Det är inte heller tillåtet att väsnas på andra sätt, t ex genom renoveringsarbeten, dammsugning eller annat som kan störa dina grannar under samma tidsangivelser. Undantag gäller dock torkrum som har öppet till 23.

Styrelsens svar:

Styrelsen ger bifall för förslaget om senare tid på vardagskvällar, men föreslår att tiden 09.00 på helger bibehålls. Styrelsens förslag på ordalydelse blir därmed:

"Det inte tillåtet att spela musik på hög volym mellan 22.00-07.00 på vardagar och mellan kl 23.00-09.00 helger. Det är inte heller tillåtet att väsnas på andra sätt, t ex genom renoveringsarbeten, dammsugning eller annat som kan störa dina grannar under samma tidsangivelser. Undantag gäller dock torkrum som har öppet till 23.00 och start kl 08.00."

Majoriteten av stämman röstar ja till styrelsens förslag, medan 2 röstar emot. Även denna punkt tas upp på nästa årsstämma eller en extrastämma för att föras in i stadgarna. Tills vidare gäller den gamla formuleringen.

21. Övriga ärenden

- information om badrummen

CP
MR dd

Utskick om badrummen har gått ut och styrelsen tar emot frågor. Ett förtydligande görs om att ingen åverkan kommer att göras på fönsterkarmen med ventilationsgallret (och därmed påverka tätskiktet), under fönsterrenoveringen, utan ventilationen kommer enbart att plomberas.

22. Stämmans avslutande

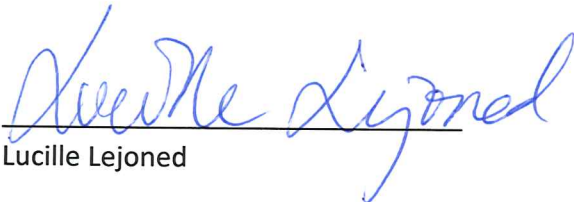
Ordförande förklarar mötet avslutat

Justerare:



Mikael Rikardsson

Justerare:



Lucille Lejoned

ordförande:



Stina Jonsved

