

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA BRF KORPEN 2022-06-16

1. Stämman öppnar

Ordförande förklarar mötet öppnat

2. Val av stämмоordförande

Maria Glassbrook valdes till stämмоordförande
Stämman godkänner

3. Ordförandes val av protokollförare

Oliver Jonasson valdes till protokollförare
Stämman godkänner

4. Godkännande av röstlängden

Röstlängden fastställdes. 14 medlemmar närvarar fysiskt på stämman.
Alla medlemmar har noterats, 14 st

5. Fastställande av dagordningen

Stämman godkände och fastställde dagordningen
Maria går igenom dagordningen
Stämman godkänner

6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet samt val av rösträknare

Stina Jonsved valdes till justerare och Kristoffer Lind valdes till justerare, tillika rösträknare.
Stämman godkänner

7. Fråga om kallelsens behörighet

Stämman ansåg att stämman var behörigen utlyst.
Stämman godkänner

8. Styrelsens årsredovisning

Maria går igenom föreningens årsredovisning.
Lone går igenom den ekonomiska delen.

Lägg till Mellanbergsvägen 9-23 i föreningens ägor i dokumentet.

Frågor om ökade räntor kommer att påverka avgiftshöjningar.

Vi diskuterar avgifter och diskuterar med vår kontaktperson på Handelsbanken, Avgifterna planeras inte i dagsläget att höjas. Med ställningstagande till ytterligare ostabilt världsläge.

Gå igenom hur vi ska driva frågan om avgiftshöjning för lokalerna i föreningen.

Stämman godkänner

9. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelse godkändes.

Lone går igenom viktigare punkter samt presenterar föreningens revisor.

Stämman godkänner

10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman fastställde och godkände resultat-och balansräkningen.

Stämman godkänner

11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman fastställde föreningens förlust enligt balansräkningen.

Stämman godkänner

12. Beslut i frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för det år som varit.

Stämman godkänner

13. Arvoden åt styrelsen och revisorerna för kommande mandatperiod

Stämman beslutade att låta styrelsearvodet ligga kvar på 110 000 och att Torbjörn Larsson fortsätter vara extern revisor med det arvode han tar genom KPMG.

På sikt att eventuellt byta vår revisor

Stämman godkänner

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Gustaf Wall och Lucille Leijoned var ursprungligen invalda på två år som ledamöter, men avgick i och med flytt hösten 2021. Rurik Stigzelius avgick också hösten 2021. Sebastian Borges, Linus Johnson och Mikael Rickardsson avgår som suppleanter.

Kristofer Lind, Lone auf der Heide, Maria Glassbrook samt Oliver Jonasson fortsätter ett år till som ledamöter. Kristofer blev ursprungligen invald på två år medan Lone, Maria och Oliver bara på ett men vill gärna fortsätta.

Följande medlemmar valdes in till styrelsen:

Kristoffer Lind (ledamot) - 1 år

Lone auf der Heide (ledamot) - 1 år

Maria Glassbrook (ledamot) - 1 år

Oliver Jonasson (ledamot) - 1 år

Elisa Mata (ledamot) - 1 år

Antonia Hallberg (suppleant) - 1 år

Aron Berggren (suppleant) - 1 år

Maria glassbrook går igenom för stämman.

Stämman godkänner

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutade att låta Torbjörn Larsson på KPMG fortsätta vara extern revisor.

Stämman godkänner

16. Tillsättande av valberedning

Tillsätta en ny valberedning, gärna 2 personer.

Eva B Henriksson ställer gärna upp med en till.

Fråga ställs till Felicia Boman

Stämman godkänner

17. Styrelsens förslag på ändring av stadgarna gällande ansvarsfördelningen för fönstren.

1. I nuvarande stadgar står formulerat om bostadsrättshavarens underhållsansvar kring fönstren, enligt § 13.1 a):

a) glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster med tillhörande spröjs, persienn, beslag, gångjärn, handtag, spanjolett, låsanordning, vädringsfilter och tätningsslist samt all målning, även mellan fönsterbågar.

Med anledning av att utsidan av våra hus har en grönklassad k-märkning anser styrelsen formuleringen olämplig, och föreslår därför följande formulering på § 13.1 a):

“glas och bågar i lägenhetens innerfönster med tillhörande persienn, beslag, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningsslist samt målning av inre fönstrets insida och utsida.”

Ytterfönstret blir således föreningens ansvar.

Stämman godkände förslaget 2021. Förslaget ska nu föras in i stadgarna.

Maria Glassbrook går igenom förslaget,
Stämman godkänner

18. Styrelsens förslag på ändring av stadgarna gällande störningstider.

En motion från Kristian Josefsson om nya tider för när det ska vara tyst på kvällarna har inkommit. Nuvarande lydelse i stadgarna följer:

"Det inte tillåtet att spela musik på hög volym mellan 21.00-07.00 på vardagar och mellan kl 23.00-09.00 helger. Det är inte heller tillåtet att väsnas på andra sätt, t ex genom renoveringsarbeten, dammsugning eller annat som kan störa dina grannar under samma tidsangivelse."

Vi kan inte ha kl 21 på vardagar då vi har tvättider till 22 med torkrum till 23 samt med start 08 på morgonen. Lydelsen bör ändras till:

"Det inte tillåtet att spela musik på hög volym mellan 22.00-07.00 på vardagar och mellan kl 23.00-08.00 helger. Det är inte heller tillåtet att väsnas på andra sätt, t ex genom renoveringsarbeten, dammsugning eller annat som kan störa dina grannar under samma tidsangivelser. Undantag gäller dock torkrum som har öppet till 23.

Styrelsens svar:

Styrelsen ger bifall för förslaget om senare tid på vardagskvällar, men föreslår att tiden 09.00 på helger bibehålls. Styrelsens förslag på ordalydelse blir därmed:

“Det inte tillåtet att spela musik på hög volym mellan 22.00-07.00 på vardagar och mellan kl 23.00-09.00 helger. Det är inte heller tillåtet att väsnas på andra sätt, t ex genom renoveringsarbeten, dammsugning eller annat som kan störa dina grannar under samma tidsangivelser. Undantag gäller dock torkrum som har öppet till 23.00 och start kl 08.00.”

Majoriteten av stämman röstade ja till styrelsens förslag, medan 2 röstade emot 2021. Nu när vi tagit upp frågan en andra gång kommer den nya formuleringen börja gälla från 2022-06-16.

Maria Glassbrook går igenom förslaget,
Stämman godkänner

19. Styrelsens förslag på ändring av stadgarna gällande utskick av årsredovisning i pappersformat.

Kallelse samt årsredovisning mejlas ut enligt tidsfristen till alla i Brf Korpens mejllista. Kallelse skrivs ut i pappersformat och lämnas i brevlåda och årsredovisning skrivs ut och läggs i mangelrummet.

Inventera mejllista samt gå igenom att dem som inte finns med kanske vill gå med.

Lägga till info om mangelrummet på hemsida

- 13 av 14 är för ändring
- 0 av 14 är emot

20. Motioner samt styrelsens svar

Inga nya motioner har inkommit för nuvarande år.

Stämman godkänner

21. Övriga ärenden

Kortare sammanfattning av året som gått. Maria glassbrook går igenom året som gått och även närliggande händelser.

Information om fönsterrenoverings projektet, Maria glassbrook går igenom mer detaljerat. Kommer styrelsen att gå ut med prispförslag vad det kan kosta för lgh innehavaren att renovera insidan av fönstret.

Styrelsen kommer att kontrollera dem lgh som föreningen vid bildning gjorde om en felaktig ventilation i ett antal lgh.

Frågor om fönsterrenovering, varför utbyte av glas, varför olika glas. Styrelsen svarar.

22. Stämmans avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat
Stämman godkänner

Justerare:

Stina Jonsved

Justerare, tillika röstlängdsräknare:

Kristoffer Lind

Protokollförare:

Oliver Jonasson

Ordförande:

Maria Glassbrook