

## Protokoll Årsstämma Brf Korpen 2023-05-31

### **1. Stämman öppnar**

Styrelseordförande Lone Auf Der Heide välkomnade medlemmarna och förklarade mötet öppnat den 31 maj 2023, klockan 18:31 på Hökmossens gård.

### **2. Val av stämмоordförande**

Lone Auf Der Heide valdes till ordförande för stämman.

### **3. Ordförandes val av protokollförare**

Ordförande valde Antonia Hallberg till protokollförare. Stämman godkände.

### **4. Godkännande av röstlängden**

Stämman godkände röstlängden.

### **5. Fastställande av dagordningen**

Dagordningen fastställdes av stämman. 14 medlemmar närvarade fysiskt på mötet. Alla medlemmar har noterats.

### **6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet samt val av rösträknare**

Elin Forsling och Jana Pesicova valdes av stämman till justerare. Aron Berggren valdes till rösträknare.

### **7. Fråga om kallelsens behörighet**

Stämman ansåg att stämman var behörigen utlyst.

### **8. Styrelsens årsredovisning**

Elisa Mata gick igenom årsredovisningen. Renovering av fönster är på gång. Planerade projekt är asfaltering av mittgången, byte av undercentral och renovering i trapphus.

Förra året höjdes avgifterna med 15 procent. Ingen ytterligare höjning är planerad under året.

Under året har styrelsen låtit gjuta bottenplattor till sopkärnen, detta på grund av tidigare problem med råttorna. Styrelsen har också bytt till led-lampor i alla källarutrymmen.

På grund av det ekonomiska läget har vi under året undersökt hur vi kan minska våra elkostnader.

Föreningen har ett positivt resultat för 2022, främst på grund av minskade reparationer och till viss del minskade juridiska kostnader.

1  
m AH ef ht

Några lån kommer att omförhandlas under året. Lånen binds vanligen på runt 3–5 år. Omförhandlingarna kan innebära ökade räntekostnader under året.

Vi har kunnat fortsätta amortera under året, totalt cirka 300 000 kronor.

Värme är en stor kostnad för föreningen. Byte av värmepanna och fönsterrenoveringen kommer förhoppningsvis att leda till minskade värmekostnader kommande år.

Förhandlingar med hyresgästföreningen pågår angående hyreskostnader för våra tre hyresrätter.

#### **9. Revisorernas berättelse**

Revisorerna godkände årsredovisningen.

#### **10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**

Stämman fastställde resultaträkningen och balansräkningen.

#### **11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Stämman fastställde föreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen.

#### **12. Beslut i frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman godkände styrelsens ansvarsfrihet.

#### **13. Arvoden åt styrelsen och revisorerna för kommande mandatperiod**

Stämman godkände styrelsens och revisorernas arvoden oförändrat för kommande mandatperiod.

#### **14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stina Jonsved och Eva Henriksson presenterade valberedningens förslag på ledamöter till styrelsen. Stämman godkände valberedningens förslag.

Följande medlemmar valdes in till styrelsen:

- Lone Auf Der Heide (ledamot) – omval 1 år
- Elisa Mata (ledamot) – omval 2 år
- Lovisa Karlsson (ledamot) – nyval 1 år
- Felicia Boman Wiberg (ledamot) – nyval 1 år
- Jana Pesicova (ledamot) – nyval 2 år
- Antonia Hallberg (suppleant) – omval 1 år
- Oliver Jonasson (suppleant) – omval 1 år

AH EH LH  
2 11

- Aron Berggren (suppleant) – omval 1 år

Maria Glassbrook (ledamot) och Kristoffer Lind (ledamot) avgår från styrelsen. Maria Glassbrook kommer dock att fortsätta arbeta som föreningens projektledare för fönsterrenoveringen tills projektet har avslutats.

#### **15. Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman ger styrelsen förtroende att utse ny revisor och revisorssuppleanter för kommande mandatperiod.

#### **16. Tillsättande av valberedning**

Stämman valde Stina Jonsved och Magnus Lindberg till ledamöter i valberedningen.

#### **17. Styrelsens förslag på ändring av stadgarna gällande utskick av årsredovisning i pappersformat.**

Stämman godkände styrelsens förslag på att ändra stadgarna så att kallelse inte behöver delas ut fysiskt. Det betyder att följande stycke stryks i stadgarna, under 30 §:

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar ska tillställas medlemmarna genom utdelning eller genom brev med posten. Medlem, som inte bor i huset, ska skriftligen kallas under uppgiven eller annan för styrelsen känd postadress.

#### **18. Motioner samt styrelsens svar**

Inga motioner har inkommit.

#### **19. Övriga ärenden**

##### *Styrelsens arbete under året*

Ordförande informerade om styrelsens arbete under året och kommande år.

Genomförda och pågående aktiviteter/händelser:

- Cykelrensning samt cykelauktion
- Möte med kommunen för att se över energiförbrukning
- Höjning av avgifter
- Fönsterprojekt
- Översvämning i pumprum. Utrymmena har sanerats och står nu för torkning. Återställning kommer att planeras när utrymmena är torkade.
- Inventering av förråd
- Plåtar från taket blåste ner under hösten. Lättare åtgärder genomfördes akut. Ytterligare åtgärder krävs under året.

AH EF 3 LH JP

- Vi har bytt låssmed till Västberga lås, som ligger vid Midsommarkransen

På gång:

- Portar och källarfönster behöver renoveras
- Mittgången behöver asfalteras
- Tvättstugan behöver renoveras
- Trapphusen behöver renoveras
- Styrelsen undersöka om det finns behov av/önskemål om att byta till elektroniska portlås

#### *Fönsterrenovering*

Maria Glassbrook berättade om fönsterprojektet. Renoveringen har påbörjats och genomförs av Gusten Persson Fönsterteknik. Projektet beräknas pågå mellan maj och oktober. Renoveringen tar ungefär fyra veckor per lägenhet.

Entreprenören är ansvarig för kommunikationen med boende och informerar löpande. Det finns också ett frågor och svar-dokument på Brf Korpens webbplats.

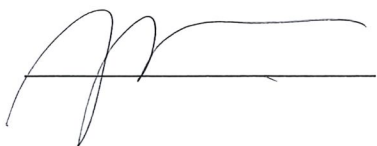
Maria Glassbrook och Lone Auf Der Heide har löpande byggmöten med Gusten Persson, ungefär 2 gånger i månaden.

Om boende väljer till optioner så är det du som boende som är beställare. Alla frågor om optioner ska därför tas direkt med entreprenören.

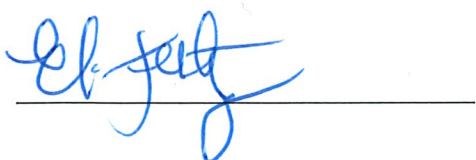
#### **20. Stämmans avslutande**

Mötet avslutades klockan 19:52.

Justerare: Jana Pesicova



Justerare: Elin Forsling



Protokollförare: Antonia Hallberg



Ordförande: Lone Auf Der Heide

