

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Korpen
769603-4565

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	7-9
Noter till balansräkning	9-10
Övriga noter	11
Underskrifter	12



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Korpen (769603-4565) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-12-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-01-26 och nuvarande stadgar registrerades 2001-02-14 hos Bolagsverket.
Föreningens har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett äkta privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Koppartråden 7 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Hökmossevägen 60-70 och Mellanbergsvägen 9-23. Bostadsrättsföreningen Korpen byggdes år 1943. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning
108	lägenheter, bostadsrätt
3	lägenheter, hyresrätt
3	lokaler, bostadsrätt
11	lokaler, hyresrätt
4	antal p-platser

På föreningens fastighet finns 4 parkeringsplatser. Ytterligare 2 platser tillkommer under 2020.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-06-13. På stämman deltog 25 medlemmar.

Under 2020 har en extrastämma hållits, 2020-02-17, med anledning av nya stadgar. På mötet deltog 24 röstberättigade medlemmar. Samtliga medlemmar röstade för bifall.

Styrelsen har utgjorts av:

Stina Jonsved	Ordförande
Kais Hädd	Ordförande/ledamot, avgått efter extrastämman 2020-02-17
Patrik Partin	Ledamot
Peter Sahlström	Ledamot och fastighetsansvarig
Mina Lundgren	suppleant, valdes in som ledamot på extrastämman 2020-02-17

Kristian Josefsson Suppleant, valdes in som ledamot på extrastämman 2020-02-17
Rurik Stigzelius ledamot, valdes in efter extrastämman 2020-02-17
Johanna Klötzke suppleant, valdes in efter extrastämman 2020-02-17

Revisor har varit:

Torbjörn Larsson, auktoriserad revisor, KPMG

Valberedningen har utgjorts av:

Tor Karlsson och Linnea Sjöstedt

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft ¹⁴ ~~10~~ protokollförda sammanträden.

Avgifterna höjdes från och med 2014-07-01 med 2,4 %

Under 2020 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2020	Utbyte av kulvertar och lägga ny asfalt
2021	Renovering av fönster

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 har föreningen låtit genomföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i 111 av 114 lägenheter och lokaler, bytt ut låsen till samtliga cykel-och barnvagnsrum för ökad säkerhet, tagit fram förslag på nya stadgar, förhandlat ner räntorna, utökat och förbättrat bokningssystemet i tvättstugan samt etablerat en hemsida för föreningen. Föreningen har även börjat undersöka möjligheten för matavfallsinsamling, fortsatt arbetet med att ta in offerter för renovering av kulvertar och även för kommande fönsterrenovering.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 139 st. Under året har 22 medlemmar tillkommit samt 19 st avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 142 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Ekonomiska förvaltning: Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Fastighetsförvaltning: Rörkåren

Lokalvård: Tommys hushållsnära tjänster

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	4 690	4 701	4 712	4 723
Resultat efter fin. poster (tkr)	-62	37	76	-94
Soliditet (%)	57,3	57,2	57,2	57

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	35 269 502	36 250 215	3 039 053	-10 127 220	36 718	64 468 268
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			285 000	-285 000		
Balanseras i ny räkning				36 718	-36 718	
Årets resultat					-61 774	-61 774
Belopp vid årets utgång	35 269 502	36 250 215	3 324 053	-10 375 502	-61 774	64 406 494

Resultatdisposition

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Dispositionsfond	-
Balanserat resultat	-10 375 502
Årets resultat	-61 774
Totalt	-10 437 276
Avsättning yttre fond	366 000
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-10 803 276
Summa	-10 437 276

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 689 512	4 701 227
Övriga rörelseintäkter		15	1 000
Summa rörelseintäkter		4 689 527	4 702 227
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 795 398	-2 686 177
Övriga externa kostnader	4	-41 250	-26 250
Personalkostnader och arvoden	5	-131 420	-91 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-753 590	-765 684
Summa rörelsekostnader		-3 721 658	-3 570 105
Rörelseresultat		967 869	1 132 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 029 858	-1 095 531
Summa finansiella poster		-1 029 643	-1 095 404
Resultat efter finansiella poster		-61 774	36 718
Resultat före skatt		-61 774	36 718
Årets resultat		-61 774	36 718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	104 723 569	105 458 305
Inventarier, maskiner och installationer	7	136 931	129 285
Summa materiella anläggningstillgångar		104 860 500	105 587 590
Summa anläggningstillgångar		104 860 500	105 587 590
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 876	6 988
Övriga fordringar		2 943	3 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 288	73 545
Summa kortfristiga fordringar		28 107	83 949
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		7 440 592	6 951 038
Summa kassa och bank		7 440 592	6 951 038
Summa omsättningstillgångar		7 468 699	7 034 987
SUMMA TILLGÅNGAR		112 329 199	112 622 577

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		71 519 717	71 519 717
Fond för yttre underhåll		3 324 053	3 039 053
Summa bundet eget kapital		74 843 770	74 558 770
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 375 502	-10 127 220
Årets resultat		-61 774	36 718
Summa fritt eget kapital		-10 437 276	-10 090 502
Summa eget kapital		64 406 494	64 468 268
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	46 777 500	47 014 500
Summa långfristiga skulder		46 777 500	47 014 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	195 000	135 500
Leverantörsskulder		302 035	332 916
Skatteskulder		6 294	14 043
Övriga skulder		3 120	1 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		638 756	655 474
Summa kortfristiga skulder		1 145 205	1 139 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 329 199	112 622 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Avskr per år</i>	<i>(föreg år)</i>
Byggnad	120 år	(120 år)
Ombyggnad	120 år	(120 år)
Maskiner	20%	(20%)
Inventarier	20%	(20%)
Installationer	10%	(0)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	4 486 475	4 487 911
Hyror	185 075	183 716
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	17 830	29 342
Övriga hyresintäkter	132	258
	<u>4 689 512</u>	<u>4 701 227</u>

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	88 916	85 172
Städning	225 698	217 582
Trädgårdsskötsel	227 185	221 614
Snöröjning	116 685	92 480
Reparationer	128 999	101 866
El	82 895	75 441
Uppvärmning	1 109 572	1 135 911
Vatten	197 778	186 163
Sophämtning	104 817	94 050
Försäkringspremie	64 383	62 188
Fastighetsavgift bostäder	152 847	148 407
Övriga fastighetskostnader	18 614	4 585
Kabel-tv/Bredband/IT	36 662	35 975
Förvaltningsarvode ekonomi	176 018	171 756
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	12 138	6 900
Panter och överlåtelse	22 553	33 180
Juridiska åtgärder	19 550	2 750
Övriga externa tjänster	10 088	10 157
	<u>2 795 398</u>	<u>2 686 177</u>

Underhåll

- -

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

2 795 398 2 686 177

Not 4 Övriga externa kostnader

Konsultarvode	18 750	-
Revisionsarvode	22 500	26 250
Summa	<u>41 250</u>	<u>26 250</u>

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	100 000	70 000
Sociala kostnader	31 420	21 994
	<u>131 420</u>	<u>91 994</u>

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	34 000 137	34 000 137
-Ombyggnad	57 326 958	57 326 958
-Mark	20 963 069	20 963 069
	<u>112 290 164</u>	<u>112 290 164</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 831 859	-6 097 123
-Årets avskrivning enligt plan	-734 736	-734 736
	<u>-7 566 595</u>	<u>-6 831 859</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>104 723 569</u>	<u>105 458 305</u>
Taxeringsvärde		
Byggnader	64 000 000	66 000 000
Mark	58 000 000	29 000 000
	<u>122 000 000</u>	<u>95 000 000</u>
Bostäder	122 000 000	95 000 000
	<u>122 000 000</u>	<u>95 000 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	268 536	121 177
-Nyanskaffningar under året	26 500	147 359
	<u>295 036</u>	<u>268 536</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-139 251	-108 303
-Årets avskrivning enligt plan	-18 854	-30 948
	<u>-158 105</u>	<u>-139 251</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>136 931</u>	<u>129 285</u>

Not 8 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
SHB, PM-konto	1 924 875	1 927 975
SHB, Avräkningskonto Fastighetsägarna	5 515 717	5 023 063
Summa	7 440 592	6 951 038

SHB, PM-konto beviljad kredit på 620 000 kronor
Säkerhet för beviljad kredit är fastighetsinteckningar

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2019-12-31	Skuldbelopp 2018-12-31
Stadshypotek	Rörligt lån	1,48%	500 000	500 000
Stadshypotek	2023-03-01	1,98%	1 524 000	1 540 000
Stadshypotek	2021-06-30	1,78%	3 281 000	3 315 000
Stadshypotek	2024-06-01	1,50%	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	2020-06-30	1,92%	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	2021-06-01	1,98%	4 825 000	4 875 000
Stadshypotek	2021-06-01	3,72%	3 750 000	3 750 000
Stadshypotek	Rörligt lån	1,48%	3 750 000	3 750 000
Stadshypotek	2023-06-01	3,99%	3 750 000	3 750 000
Stadshypotek	2022-06-01	1,52%	3 750 000	3 750 000
Stadshypotek	Rörligt lån	1,50%	2 412 500	2 437 500
Stadshypotek	2023-06-01	3,99%	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek	2022-06-30	1,46%	3 447 500	3 482 500
Stadshypotek	2024-06-30	1,50%	3 482 500	3 500 000
			46 972 500	47 150 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-195 000	-135 500
Summa			46 777 500	47 014 500

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>47 500 000</u>	<u>47 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	47 500 000	47 500 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

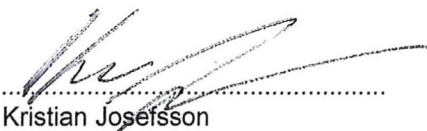
Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2020 - 04-29



Stina Jonsved



Kristian Josefsson



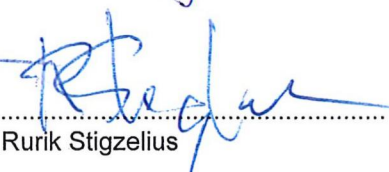
Patrik Partin



Mjina Lundgren



Peter Sahlström



Rurik Stigzelius

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020 - 05-11



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Korpen, org. nr 769603-4565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Korpen för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Korpen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

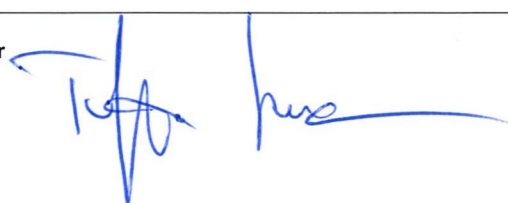
Solna den 11 maj 2020



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



ANALYSMODELLEN INFÖR REVISIONSBERÄTTELSENS AVGIVANDE

Bostadsrättsföreningen Korpen 2019
Eventuella väsentliga oberoende och etikfrågeställningar/problem och deras hantering
ANALYSMODELLEN – Ansvarig revisors prövning enligt analysmodellen innan avgivande av revisionsberättelse
Samtliga uppdrag som genomförts för klienten har beaktas vid nedanstående bedömning <input checked="" type="checkbox"/> Underlag som visar genomförda uppdrag biläggs (t ex från Kundsök) obs, inte bara egna uppdrag Ref
Ansvarig revisors bedömning mot bakgrund av samtliga uppdrag under revisionsuppdragets genomförande Nya omständigheter som föranleder ny prövning har inte framkommit <input checked="" type="checkbox"/> Nya omständigheter har framkommit varvid ny prövning genomförts (ny Analysmodell ifylls) <input type="checkbox"/> Ref
Slutsats Inget hinder rörande oberoendet har framkommit inför avgivande av revisionsberättelse <input checked="" type="checkbox"/> Hot mot oberoendet har identifierats, kontakta stab Legal Support <input type="checkbox"/> Ref
Ansvarig revisor  Underskrift 2020-05-11 7831 Anställningsnummer